



Till dig som vill hyra ut din lägenhet i andrahand

Här kommer information som du behöver ha koll på innan du hyr ut:

- Du måste ha ett skäl för att få hyra ut i andrahand. Det kan till exempel vara studera på annan ort eller prov-bo med sambo.
- Du hittar själv din andrahandsgäst och det är du som är ansvarig för hen.
- Du kommer fortfarande vara ansvarig för lägenheten och att hyran betalas i tid.
- Du är ansvarig för att andrahandsgästen sköter sig och får ta konsekvenserna om hen inte gör det.
- Vi godkänner uthyrning upp till 1 år till att börja med beroende på vad du har för skäl till uthyrningen.
- Du behöver skriva ett kontrakt med din andrahandsgäst som vi måste godkänna innan ni får genomföra uthyrningen. Vi måste få in kontraktet **senast en månad** innan önskat startdatum för uthyrningen.
- Din andrahandsgäst måste teckna en egen hemförsäkring som gäller under tiden hen bor i lägenheten och kunna visa upp försäkringsbrevet för oss.
- Ni måste göra upp om hur hyresbetalningen ska ske, annars kommer avierna även i fortsättningen att skickas till dig.
- Ni behöver göra upp om vem elen ska stå på. Om den ska stå kvar på dig eller om vi ska skriva över den på andrahandsgästen - meddela oss hur ni vill göra.
- Ni bör göra en gemensam besiktning av lägenheten och se över slitage och eventuella borrhål så att ingen av er kan klandra den andra för något.
- Du bör lämna över lägenhetspärmen till din andrahandsgäst och visa vart eventuellt förråd finns.
- Du måste visa tvättstugan för din andrahandsgäst och gå igenom reglerna som finns där.
- Din andrahandsgäst kan inte förvänta sig att få ta över förstahandskontraktet efter uthyrningstiden.